	Versión: 02
	Código: GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE	
REGIONAL	**SAN ANDRES**
CENTRO O DEPENDENCIA	**CENTRO DE FORMACIÓN TURISTICA, GENTE DE MAR Y**
SEDE / MUNICIPIO	
NOMBRE DEL SOLICITANTE	**NELSON MARTINEZ OSPINO**
CARGO	**DIRECTOR CON FUNCIONES DE SUBDIRECTOR**
FECHA	**9/04/2026**
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	**MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA, ROCERÍA, FUMIGACIÓN, PODA Y ARREGLOS DE ÁRBOLES DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS Y SUBSEDE PROVIDENCIA DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS.**

TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		**ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES**
CATEGORÍA	**DESCRIPCIÓN**	**ADJUNTOS**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento	SI	
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.	SI	
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem	SI	
	Situación de tenencia del inmueble: Comodato	SI	Comodato a 99 años
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.	N/A	
	Área a intervenir en m2	N/A	
	Valor por m2 de la obra	N/A	
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.	N/A	
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.	N/A	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La contratación propuesta busca contribuir a mejorar la calidad ambiental de acuerdo con los objetivos descritos, este documento tendrá fundamentalmente impacto entre los aprendices, funcionarios y usuarios externos del Centro de formación. Que por el servicio público que se imparte el cual requiere un ambiente sanitario saludable. Son estos motivos los que dan origen a la necesidad de contratar el mantenimiento de jardinería, rocería, fumigación, poda y arreglos de árboles del centro de Formación Turística Gente de Mar y Servicios del SENA Regional San Andrés, incluyendo el suministro de insumos.

NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL	JEMGELBERT SILGADO FOX
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO	NELSON MARTINEZ OSPINO
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.	

CONCEPTO FINAL	
FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO	
	FAVORABLE
	DD/MM/AAAA